

Уважаемые жители!

**Информируем Вас об изменении начисления пеней за
несвоевременную или неполную оплату жилищно-коммунальных услуг
с марта 2025 года**

ЖК РФ предусматривает обязанность собственников и нанимателей жилых помещений своевременно, полностью и в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 153, 154, 155 ЖК РФ).

Если оплата за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) осуществляется позже указанного срока, или в неполном объеме, то на лицевом счете плательщика образуется задолженность.

В соответствии с ч. 14 и 14.1 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за ЖКУ, обязаны уплатить кредитору пени, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В городе Москве с 11 марта 2025 года возобновляется выставление пеней при наличии задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги в единых платежных документах. При этом при определении размера пени не будет учитываться период с октября 2022 года по 11 марта 2025 года.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 329 до конца 2026 года продлены особенности начисления и уплаты пеней и штрафов за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) без привязки к выросшей ключевой ставке Банка России. В 2025 и 2026 году при расчёте пеней и штрафов за основу будет применяться ключевая ставка Банка России в 9,5% годовых, действовавшая на 27 февраля 2022 года. Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.